

## UMOWA ..... / WZÓR /

**dotycząca wymiany okien w Szkole Podstawowej w Górkach Dużych.**

zawarta w dniu ..... 2007 roku, pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a firmą .....  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....  
pod nr ..... w dniu ..... NIP ..... Regon zwaną w dalszej części  
umowy Wykonawcą.

W wyniku wyboru wykonawcy na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści :

## §1

1.1 Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na „ **Wymianie okien w Szkole Podstawowej w Górkach Dużych** ” zgodnie ze szczegółowym zakresem robót. Powyższy zakres obejmuje:

- wymianę :
  - okien typ 1 : ..... szt.,
  - okien typ.2 : ..... szt.,
  - okien typ 3a: ..... szt.,
  - okien typ 3b: ..... szt.,
- demontaż starej stolarki okiennej, montaż nowej stolarki okiennej z PCV z mikrorozszczelnieniem, uszczelnienie pianką oraz obróbka ościeży ( tynkowanie i malowanie )
- ewentualna naprawa elewacji zewnętrznej
- demontaż starych parapetów zewnętrznych oraz montaż nowych stalowych
- wszelkie inne roboty przygotowawcze, zabezpieczające, towarzyszące niezbędne do wykonania zadania

1.2 Ponadto do realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy niezbędnych mediów i poniesieniem ich kosztów;
- przywrócenie placu i zaplecza budowy do stanu pierwotnego,
- poniesienie ewentualnych opłat i odszkodowań za szkody związane z realizacją zadania powstałe z winy wykonawcy.

## § 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....

2

§ 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień .....r.

§ 4

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89, poz. 414).

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci .

Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz roboty poprowadzić tak, aby nie zakłócić normalnego funkcjonowania obiektu.

2 Materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:

a/ Polskim Normom,

b/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

§ 7

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :

<b>netto :</b>	-..... zł
<b>podatek VAT ( .....%):</b>	- .....zł
<b>brutto :</b>	- ..... zł

**brutto – słownie:** ..... 00/100 zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy.

Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

4. Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury powinny być adresowane do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.
6. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót bez uwag podpisany przez inspektora nadzoru.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ....., w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 8 Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odebraniu prac i załączeniu dokumentów ( protokół odbioru końcowego , atesty, certyfikaty itp. )
- 8 Podstawę do zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego stanowi komplet dokumentów wymienionych w pkt 7.7.

#### § 8

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. działania siły wyższej.

#### § 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki.  
Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

#### § 10

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres 5 lat licząc od daty odbioru.

#### § 11

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

## § 12

Nieważne są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 13

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

## § 15

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego , 1 egz. dla Wykonawcy.

## § 17

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Szczegółowy zakres robót
2. Oferta wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

SKARBNIK MIASTA  
/ KONTRASYGNATA /